

## RAZLAGA RAZDELILNIKA STROŠKOV ZA TOPLOTO

V nadaljevanju podajamo razlago **Razdelilnika stroškov za toploto**. Razdelilnik je izdelan skladno s sprejetim sporazumom in Pravilnikom o načinu delitve in obračunu stroškov za toploto v stanovanjskih in drugih stavbah z več posameznimi deli (Uradni list RS, št. 82/15, 61/16 in 158/20 – ZURE).

Za lažje razumevanje razdelilnika, v nadaljevanju opisujemo subjekta, ki sta ključna za izvedbo delitve in sta medsebojno povezana.

**Izvajalec delitve** je pravna ali fizična oseba, ki odčituje delilnike in deli celotne stroške za toploto oziroma gorivo stavbe na podlagi pogodbenega razmerja z upravnikom oziroma z lastniki stavbe ter ima programsko in strojno opremo, ki omogoča odčitavanje delilnikov in delitev celotnih stroškov za toploto oziroma gorivo stavbe.

**Izvajalec obračuna** je pravna ali fizična oseba, ki razdeljuje in obračunava celotne stroške za toploto oziroma gorivo stavbe na podlagi pogodbenega razmerja z upravnikom oziroma lastniki stavbe. Izvajalec obračuna je lahko upravnik stavbe, dobavitelj toplote ali upravljalec skupne kurilne naprave.

Razdelilnik je razdeljen na 3 sklope:

---

Prvi sklop se nanaša na **objekt kot celoto**:

Prvi sklop zajema splošne podatke o objektu, kar vključuje naslov objekta na katerega se nanaša poročilo, začetek in konec obračunskega obdobja na katerega se nanaša poročilo, skupna poraba toplote v MWh/EUR v obračunskem obdobju na katerega se nanaša poročilo (podatek je prikazan le v primeru, če dobavitelj energenta ali izvajalec obračuna, izvajalcu delitve posreduje podatke o porabi v MWh in/ali EUR). Poleg omenjenih podatkov je v prvem sklopu naveden tudi opis terminologije in metodologije, ki se nanaša na področje delitve stroškov ogrevanja.

Drugi sklop se nanaša na **objekt kot celoto** in na podatke **lastnika/uporabnika odjemne enote**:

Drugi sklop zajema vse podatke, ki so potrebni za izračun deleža stroškov za toploto.

V **prvi vrstici** so navedeni opisi podatkov odjemne enote na katero se poročilo nanaša.

V **drugi vrstici** so navedeni podatki odjemne enote na katero se poročilo nanaša.

V **tretji vrstici** so navedeni seštevki, ki se nanašajo na objekt kot celoto.

A – ogrevana površina ali prostornina v m<sup>2</sup> oz. v m<sup>3</sup>.

B – delež ogrevane površine ali prostornine v %. Površino odjemne enote delimo s površino objekta kot celote ter rezultat pomnožimo s 100. Izračun glede na vzorčno poročilo:  $(51,50 \text{ m}^2 / 1514,30 \text{ m}^2) * 100 = 3,40\%$ .

C – poraba po EDSO (enote). Predstavlja sešteto porabo po vseh delilnikih dotične odjemne enote.

D – porabniški delež 11. in 12. člen. 11. člen = objektivni razlog = delež v polju B. 12. člen = krivdni razlog = delež v polju B \* 3. V kolikor pogoji za določitev porabniškega deleža glede na 11. ali 12. člen niso izpolnjeni, je dotično polje prazno.

E – osnovni porabniški delež po delilnikih v %. Porabo enote, ki je navedena v polju C delimo s porabo objekta kot celote, ki je navedena pod poljem C ter pomnožimo s 100. Izračun glede na vzorčno poročilo:  $(1424 \text{ enot} / 51865 \text{ enot}) * 100 = 2,75\%$ .

F – korekturni faktor posameznega dela stavbe.

G – korigiran delež po delilnikih 15. člen 1. odstavek v %. Osnovni porabniški delež iz polja E, pomnožimo s korekturnim faktorjem, ki je naveden v polju F. Izračun glede na vzorčno poročilo:  $2,75\% * 0,95 = 2,61\%$ .

H – porabniški delež po EDSO 15. člen 4. odstavek v %. Od 100% odštejemo seštevke, ki je naveden v prvem sklopu desne strani poročila pod nazivom »Skupaj m<sup>2</sup>/m<sup>3</sup> objekta glede na 11. in 12. člen« Izračun glede na vzorčno poročilo:  $100\% - 8,22\% = 91,78\%$  - rezultat je naveden pod poljem H. Ker moramo deleže normirati na naveden seštevke, delimo delež iz stolpca G z deležem 97,73%, ki je naveden pod poljem G (delež predstavlja seštevke vseh deležev objekta, ki so navedeni pod poljem G), ter rezultat pomnožimo z deležem 91,78%. Izračun glede na vzorčno poročilo:  $(2,61\% / 97,73\%) * 91,78\% = 2,45\%$ .

V kolikor nobeno stanovanje v objektu ne izpolnjuje pogojev za določitev deleža glede na 11. in 12. člen področne zakonodaje, potem delež pomnožimo s 100%.

I – porabniški delež 18. člen 1. in 2. odstavek. Porabniški delež naveden v stolpcu H mora znašati vsaj 40% deleža lastne ogrevalne površine, torej deleža, ki je naveden v polju B, v nasprotnem primeru se skladno z določili zakonodaje poveča na 40% deleža lastne ogrevalne površine. Hkrati pa omenjeni delež ne sme presežati trikratnika lastne ogrevalne površine, ki je naveden v polju B. Ker delež, ki je naveden na vzorčnem poročilu zadostuje navedenim kriterijem, je polje I prazno.

V kolikor kriterija ne bi bila izpolnjena, bi bil izračun glede na vzorčno poročilo za prvi odstavek sledeč: Delež, ki je naveden v polju B pomnožimo z 0,4. Primer:  $3,40\% * 0,4 = 1,36\%$  - delež bi bil naveden v polju pod črko I, ki je na vzorčnem poročilu prazno.

Za drugi odstavek pa bi bil izračun sledeč: Delež, ki je naveden v polju B pomnožimo z 3. Primer:  $3,40\% * 3 = 10,2\%$  - delež bi bil naveden v polju pod črko I, ki je na vzorčnem poročilu prazno.

V kolikor je delež določen skladno s prvim odstavkom 18. člena, je delež na poročilu zapisan na enak način kot pod ostalimi polji na poročilu. V kolikor je delež določen skladno z drugim odstavkom 18. člena, je delež odebeljen.

J – porabniški delež pred preračunom 19. člen v %. Od seštevka pod poljem H moramo odvzeti deleže stanovanj za katere so bili deleži določeni glede na 18. člen in so navedeni v prvem sklopu desne strani poročila pod nazivom »Seštevka deležev objekta glede na 18. člen (%)«, nato pa moramo seštevka, ki sta pod poljem D in I ponovno prišteti, saj jih moramo vključiti nazaj v delitev. Izračun glede na vzorčno poročilo je sledeč:  $91,78\% - 33,81\% = 57,97\%$ . Deležu  $57,97\%$  pa prištejemo seštevka, ki sta navedena pod poljem D in I –  $57,97\% + 15,33\% + 31,05\% = 104,34$  (ker programska oprema, ki jo uporabljamo, uporablja za izračun 16 decimalnih mest, lahko na drugem decimalnem mestu pride do minimalnega odstopanja). V kolikor za izračun deleža odjemne enote niso uporabljena določila 18. člena, je delež enak kot v polju pod črko H. V kolikor so izpolnjeni pogoji iz določil 18. člena je delež enak deležu, ki je naveden pod poljem I.

V kolikor nobeno stanovanje ne izpolnjuje pogojev za določitev deležev glede na 12. in 13. člen področne zakonodaje, potem je delež v polju K enak kot delež v polju J.

H – preračunan porabniški delež 19. člen v %. Deleže moramo normirati nazaj na 100%, zato je izračun sledeč: delež, ki je naveden pod poljem J delimo s seštevkom, ki je naveden pod poljem J ter rezultat pomnožim s 100. Izračun za vzorčno poročilo:  $(2,45\%/104,34\%) * 100\% = 2,35\%$

L- skladno s področno zakonodajo in določitvijo izvajalca delitve, se variabilni del upošteva le v določenem deležu. V primeru vzorčnega poročila 70%. Izračun za vzorčno poročilo je sledeč: delež iz polja K pomnožimo z 0,7. Primer:  $2,35\% * 0,7 = 1,64\%$ .

M - skladno s področno zakonodajo in določitvijo izvajalca delitve, se fiksni del upošteva le v določenem deležu. V primeru vzorčnega poročila 30%. Izračun za vzorčno poročilo je sledeč: delež iz polja B pomnožimo z 0,3. Primer:  $3,40\% * 0,3 = 1,02\%$ .

N – razdelilnik stroškov. Sešteta deleža L in M predstavljata delež ogrevanja vašega stanovanja. Ta delež bo izvajalec obračuna uporabil za izračun stroška odjemne enote glede na celoten objekt. Izračun je sledeč:  $1,64\% + 1,02\% = 2,66\%$ .

Tretji sklop se nanaša na porabo delilnikov posamezne odjemne enote:

D1 = prostor v katerem je vgrajen radiator na katerem je nameščen delilnik.

D2 = tovarniška številka delilnika, ki je odtisnjena na sprednji strani delilnika.

D3 = poraba posameznega delilnika v obračunskem obdobju. Zadnje polje predstavlja seštevek porabe vseh delilnikov v odjemni enoti.

D4 = odčitek predhodnega obračunskega obdobja - v kolikor delitev izvajamo mesečno. V kolikor delitev izvajamo letno, za obračun uporabimo celotno kumulativno porabo celotne kurilne sezone, ker se delilniki 31.05. resetirajo, torej ponovno pričnejo beležiti porabo z 0.

D5 - odčitek delilnikov z dne, ki je naveden na razdelilniku.

D6 - v kolikor smo v odjemni enoti izvedli menjavo ali premontažo delilnika, je poraba zamenjanega/premontiranega delilnika prikazana pod poljem »dodatna poraba«.

Opomba: V kolikor so v objekti vgrajeni toplotni števeci, je način delitve enak, le na poročilu je naziv naprave toplotni števec (TŠ), namesto naziva EDSO (elektronski delilnik stroškov ogrevanja).